



PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am **Montag, den 26. Juni 2023 um 20:00 Uhr im Sitzungszimmer Elbigenalp.**

Anwesende: Bgm. Markus Gerber
Ing. Stefan Bailom
Mag. Michael Baldauf
Alfred Kerber
DI Rainer Kerber
Marco Krabichler
Bernd Lumpert
Bgm.-Stv. Herbert Walch
Christoph Wasle
Karlheinz Wasle

Entschuldigt: Stefan Falger

Schriftführer: AL Marc Rauch

Tagesordnung

- Punkt 1:.** Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2:.** Beratung und Beschlussfassung - Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Elbigenalp über eine Bausperre gem. § 75 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - Gp. 2610/7, 2610/6, 2610/10, 2610/8, 2610/5 und 2610/4, Gewerbegebiet Obergiblen
- Punkt 3:.** Beratung und Beschlussfassung - Flächenwidmungsplanänderung 808-2023-00002, Gp. 2994/1, Bailom Elias
- Punkt 4:.** Beratung und Beschlussfassung - Vergabe Ausschreibung Photovoltaikanlage auf Gemeindehaus
- Punkt 5:.** Bericht des Bürgermeisters
- Punkt 6:.** Personalangelegenheiten
- Punkt 7:.** Allfälliges

Punkt 1

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer.
Bgm. Gerber stellt die Beschlussfähigkeit fest.

- Der Bürgermeister stellt den Antrag um Behandlung Tagesordnung 6 unter Ausschluss der Öffentlichkeit. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt 6 „Personalangelegenheiten“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.
- Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, dass nach Ausschreibung der Stelle als Kindergartenassistent/in, für eine rasche Abwicklung die Vergabe an den Gemeindevorstand zu delegieren.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass der Gemeindevorstand nach Ausschreibung der Stelle als Kindergartenassistent/in für eine rasche Abwicklung die Vergabe an den Gemeindevorstand delegiert wird.

Genehmigung der Tagesordnung vom 26.06.2023.

Punkt 2

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde Elbigenalp die Bestandteile der Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes (ÖROK) in den zuständigen Gremium besprochen, beschlossen und fertiggestellt hat. Der Entwurf der Fortschreibung, wird sodann den Fachgutachtern zur Beurteilung übermittelt. Der Bürgermeister übergibt das Wort an Dorfplaner DI Reinstadler Herbert. Herr Reinstadler informiert den Gemeinderat, dass im Gewerbegebiet in Obergiblen mehrere Interessenten mit verschiedensten Projekten an der gesamten bzw. an Teilflächen Interesse bekunden haben. Da der Gemeinderat in der Fortschreibung der ÖROK dieses Gebiet für touristische bzw. gewisse gewerbliche Entwicklung vorgesehen und eingeplant hat, wäre eine Verordnung über eine Bausperre gemäß §75 Tiroler Raumordnungskonzept dringlich zu empfehlen. Mit diesem Beschluss des Gemeinderates könnten Fehlentwicklung mit Widmungskonflikten und eine Bauentwicklung entgegen der Zielen des örtlichen Raumordnungskonzeptes gewährleistet werden. Der Gemeinderat kann diese Verordnung bei Einhaltung, die in der Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes Vorschriften jederzeit mit Mehrheitsbeschluss aufheben.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die vorgelegte Verordnung der Gemeinde Elbigenalp über eine Bausperre gem. §75 Tiroler Raumordnungskonzept 2022 für die Gp. 2610/7, 2610/6, 2610/10, 2610/8, 2610/5 und 2610/4 bei Gewerbegebiet Obergiblen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	1
Enthaltung:	0

Gemeinderat DI Kerber Rainer verlässt das Sitzungszimmer.

Punkt 3

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Elbigenalp gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer DI Reinstadler, Architektur Wasle und Strele ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 14.06.2023, mit der Planungsnummer 808-2023-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Elbigenalp im Bereich 2994/1 KG 86009 Elbigenalp (zum Teil) 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Elbigenalp vor:

Umwidmung

Grundstück 2994/1 KG 86009 Elbigenalp rund 234 m² von Freiland § 41 in
Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung
Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 7, Festlegung Erläuterung: Geräte-,
Feldstadel, Stallgebäude

sowie rund 195 m² von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und
Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 4, Festlegung
Erläuterung: Geräte-, Feldstadel

in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung
Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 7, Festlegung Erläuterung: Geräte-,
Feldstadel, Stallgebäude

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Punkt 4

GR DI Kerber hat das Sitzungszimmer wieder betreten.

Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat alle eingelangten Angebote über die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit ca. 50kWp auf dem Dach des Gemeindehauses vor. Es ist zusätzlich geplant den Stromverteiler für die Black-Out Vorsorge mittels Förderung komplett neu auszurüsten und mit einem Gesamtstromzähler für das komplette Gemeindehaus die Photovoltaikanlage zu speisen. Somit kann eigen erwirtschaftete der Strom an die eigenen Mieter/innen verkauft werden.

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Gemeinderat mehrheitlich den Auftrag für der Errichtung einer Photovoltaikanlage mit ca. 50kWp an den Bestbieter Fa. Elektrotechnik Walch zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	1

Punkt 5

Der Bürgermeister berichtet über:

Gemeindevorstandssitzung:

- Beschriftung Duarfer Center
- Sanierungsverfahren „GemNova“ Beschlussfassung Gemeindetag am 10.07.2023
- Ansuchen finanzielles Zuschuss über € 10.000,--. Nach Gespräch mit Tennisclub Lechtal werden € 5.000,-- gewährt.
- Fertigstellung Barrierefreiheit Gemeindehaus Elbigenalp
- Vorlage Abfallgebührenverordnung in nächster Gemeinderatssitzung
- Termin Landeshauptmannbüro vom 26.06.2023:
 - Absage Umwidmung Bedarfszuweisung für neues Tourismusgebäude im Lechpark
 - Zugesagt Bedarfszuweisung für Großprojekt Neubau Hochbehälter und Zusammenschluss Wasserversorgung mit Gemeinde Bach

Punkt 6:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einer separaten Niederschrift protokolliert.

Der Gemeinderat beschließt Frau Krabichler Pamela als Kindergartenpädagogin mit Leitungsfunktion anzustellen.

Punkt 7

Nachfrage GR DI Kerber Rainer:

- Löcher Ausflicken Parkplatz Freischwimmbad Oberlechtal

Nachfrage GR Wasle Karlheinz:

- Verlegung Kühlcontainer in Untergiblen
- Stand Kühlhaus im Gewerbegebiet

Nachfrage GR Krabichler:

- Stand Gebiet Stocker Technik und KDG, Möglichkeit Schaffung Wegdurchfahrt

Nachfrage GR Bailom:

- Anfrage Treffpunkt Sitzung Bauausschusssitzung bereits um 19:00 Uhr; Besichtigung Weg in Untergiblen

Nachfrage GR Wasle Christoph:

- Ausschneiden Sträucher bei Grünauer Brücke, Schlechte Einsicht

Ende des öffentlichen Teils: 21:30 Uhr

F.d.R.d.A.



AL Marc Rauch



Kundgemacht von 29.06.2023
Bis 14.07.2023